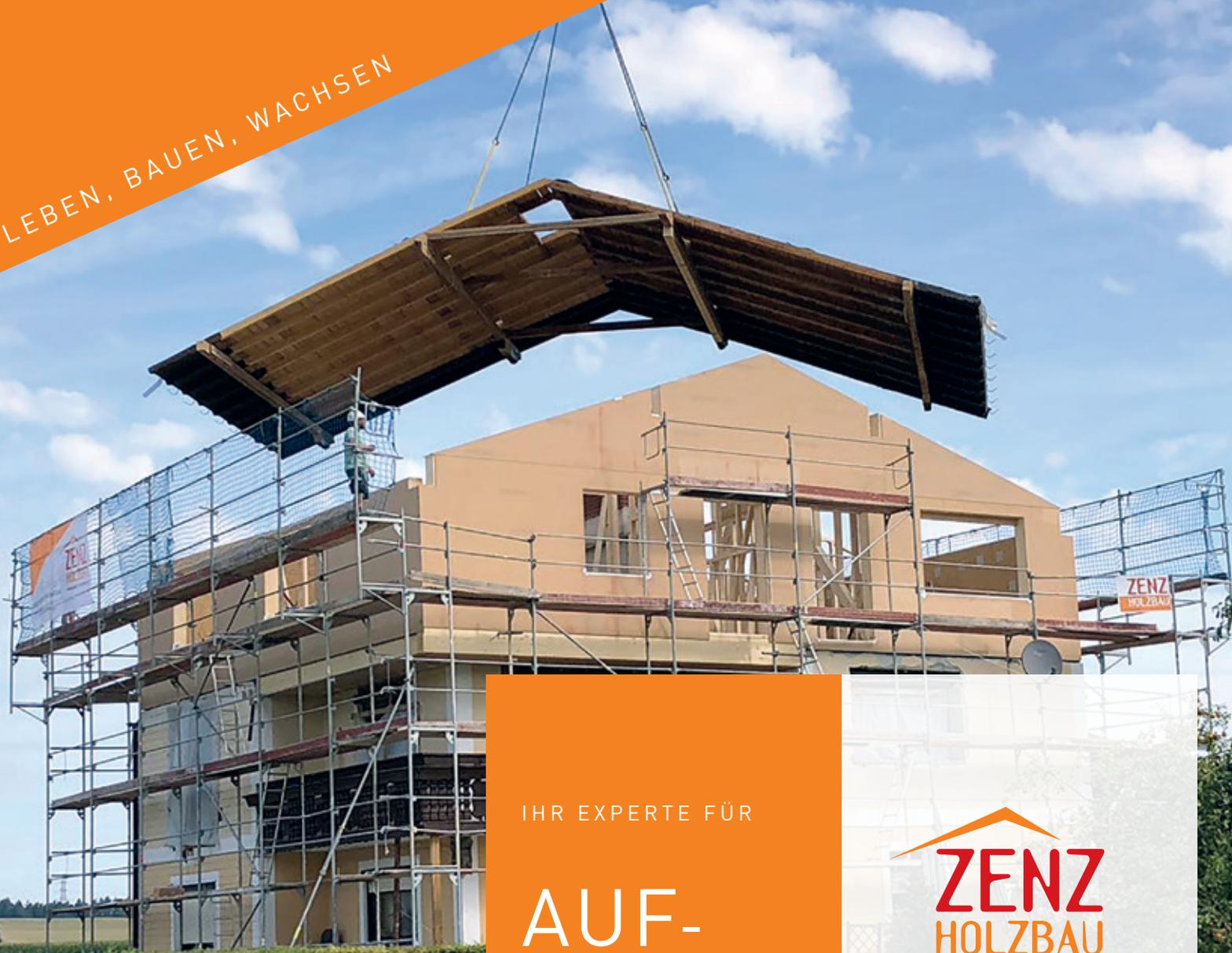


MIT FREUDE LEBEN, BAUEN, WACHSEN



IHR EXPERTE FÜR

AUF-
STOCKUNGEN



www.zenz-holzbau.at

- Meisterbetrieb
- Mehr als 60 Jahre Erfahrung
- Familienbetrieb in der 3. Generation
- rd. 30 Mitarbeiter
- Eigenes Planungsbüro
- Mehrfach ausgezeichnet mit Holzbaupreisen

Qualitäts-Holzbau seit sechs Jahrzehnten

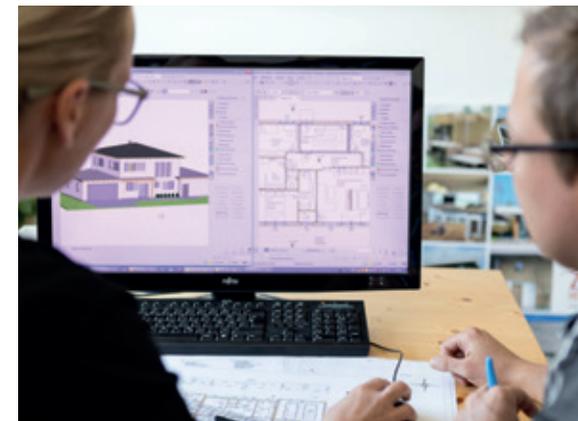
Jedes Bauvorhaben ist uns wichtig: von klassischen Zimmererarbeiten, anspruchsvollen Aufstockungen oder Um- und Ausbauten, Gewerbebauten bis hin zum Einfamilienhaus in sämtlichen Ausbaustufen und Stilrichtungen. Sehen Sie auf den nächsten Seiten repräsentative Projekte, die wir für private als auch für gewerbliche Kunden umgesetzt haben.



Durch Vorfertigung der Bauelemente ist eine schnelle Bauzeit garantiert



Familienbetrieb in dritter Generation: Geschäftsführer Michael Zenz übernahm den Traditions-Holzbaubetrieb 2017



Unsere kompetenten Techniker im Planungsbüro berechnen und planen alles passgenau – Werkplan, Details sowie Bauzeitplan



GANZ OBEN: BESSERE AUSSICHTEN

Dieses Aufstockungs-Projekt im Salzkammergut zeigt den Vorher/Nachher-Effekt sehr deutlich: Durch die Anhebung des Daches um ein Geschöß und Innen-ausbau des einstigen Dachbodens wurde diese Etage zum modernen, offenen Mansardenwohnraum mit beeindruckendem Gebirgs-Fernblick.



VORTEILE EINER AUFSTOCKUNG

- Raumgewinn ohne zusätzlichen Flächenverbrauch z.B. aus einem Bungalow wird ein mehrgeschossiges Haus. Das klassische Beispiel: alte und neue Generation unter einem Dach
- Für den Aufbau mit Holz sprechen vor allem statische Argumente (geringes Eigengewicht des neuen/aufgesetzten Geschosses, Tragfähigkeit der vorhandenen Decken und Fundamente)
- Schnellste Bauzeit durch vorgefertigte Elemente (Fertigteilbauweise)
- Geringes Risiko bei Schlechtwetter während der Bauphase





Gebäude vor der Aufstockung



Erweiterung um zwei Geschosse



Umsetzung/Bauphase

TECHNISCHES

- > 2 zusätzliche Geschosse
- > 530 m² Außenwände neu
- > zusätzliche Nutzfläche:
1. OG 59,68 m², 2. OG 80,25 m²,
Terrassen 2. OG + DG 71,08 m²
- > Bauzeit Rohbau 2 Wochen, danach
Innenausbau bauseits
- > Anbau direkt an Grundgrenzen
2-seitig, 1 Seite Nachbargebäude,
1 Seite frei

BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS IN OBERNDORF/SBG.

Der ursprünglich einstöckige Gebäudeteil konnte mittels durchdachter Planung um zwei zusätzliche Geschosse aufgestockt werden.

Ein baulich modern ausgeführtes 71 Quadratmeter großes Dachgeschoß plus Terrassen ermöglicht seither attraktive Blicke über die Salzachstadt.



TECHNISCHES

- > 3 Wohnungen in neuem 2. OG (Wohnfläche 223,13 m² zusätzlich)
- > Abmessung 13,4 x 23,4 m
- > Mobilbaukran 45 m Ausleger, 2200 kg Traglast an der Spitze
- > Dachstuhl in 2 Teilen in gegenüberliegender Wiese zwischengelagert



Gebäudeaufstockung fliesen kreativ, Eggelsberg

fliesen kreativ, Eggelsberg

Wir ziehen im Sinne des Wortes den Hut – der Dachstuhl des Geschäfts- und Wohngebäudes wurde mit einem Autokran gehoben und auf einem daneben liegenden Grundstück zwischengelagert.

Durch Aufstockung entstanden im neuen Geschos drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 223 Quadratmetern.



Gebäude vor der Aufstockung



Gebäude-Aufstockung

UNSER LEISTUNGS- ANGEBOT

- Beratung / Statik / Bestand
- Entwurf
- Einreichplan, Energieausweis
- Ausführung mit professioneller Bauleitung
- vom Rohbau bis zum bezugsfertigen Gebäude inkl. aller Nebenleistungen
- sämtliche Subfirmen sind renommierte, regionale Handwerksbetriebe

Gerade hier brachte unsere Bauweise viele Vorteile mit sich: Durch die schnelle Bauzeit (hoher Vorfertigungsgrad) wurde das Risiko von Witterungseinflüssen minimiert.

Martin Buchmayr, Bauleiter



Unser Haus wächst mit der Familie – mit einem Holzriegelbau ist das problemlos möglich.

Thomas Achleitner



MEHRFACH VORTEILHAFT: AUSBAU UND UMBAU MIT HOLZ

Mit drei Etagen bietet dieses Haus am Land nach der Aufstockung nun genug Platz für die Familie, die in den letzten Jahren gewachsen ist. Die Zeit des Umbaus wurde auch für die Errichtung eines Wintergartens genutzt.



Gebäude vor der Aufstockung

FLACHBAU WIRD ZU ZWEI-STÖCKIGEM GESCHÄFTSGEBÄUDE

Das ebenerdige Geschäfts- und Garagengebäude wurde um insgesamt 145 m² Bürofläche erweitert. Durch einen Außenanfang sind die Büros im Obergeschoß eigenständig aufgeschlossen.

Die Schnittstelle „Alt & Neu“ wurde bei diesem Projekt besonders gut gelöst. Nach der Erweiterung erscheint das Gebäude als schöne Einheit.

Georg Hochradl, Bauleiter







Mit dem Sonnendeck haben wir uns einen Glücksplatz geschaffen.

Peter Piskun

PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE

Die Eigentümer dieses in den 70er Jahren erbauten Hauses im Innviertel nützten die Aufstockung ihres Gebäudes für eine grundlegende architektonische Modernisierung. In einer Umbauzeit von zwölf Wochen entstand als Highlight im erweiterten oberen Geschoss ein Penthouse mit fast mondäner Dachterrasse.

Die Umbauarbeiten an diesem Objekt nutzte man auch für den Einbau energieeffizienter Fenster und Türen sowie zur thermischen Isolierung der Außenwände.





UMBAU ALS INVESTMENT

Die Eigentümerin des Objekts investierte in das Bestandsgebäude einerseits in Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses. Zusätzlich sah das Umbauvorhaben auch noch die Ergänzung von Holzbalkonen und Terrassen vor, womit ein Appartement-Konzept zur Vermietung an sechs Parteien realisiert wurde.

Unser neu gestaltetes Gebäude bietet in 6 unterschiedlich großen Wohnungen Singles und Paaren modernen Wohnraum.

Sabrina Steiner



CO₂-
FREUNDLICH

NEUE FREUDE RAUM-
ERWEITERUNG

KURZE
BAUZEIT

PROFESSIONELL
GEPLANT

**GEBÄUDE-
AUFBAUTEN**

PRODUKT-
VIELFALT

HOLZRIEGELBAU

WERTSTEIGERUNG

SAUBERE
BAU-AUSFÜHRUNG

GESAMTLÖSUNG



MIT FREUDE LEBEN, BAUEN, WACHSEN



www.zenz-holzbau.at

Zenz Holzbau GmbH
Gundertshausen 42, A-5142 Eggelsberg
Tel. 07748 / 2278-0, office@zenz-holzbau.at

